|  |
| --- |
|  |
| **ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВОПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ** |
|  |
|  | **НАЦИОНАЛЬНЫЙСТАНДАРТРОССИЙСКОЙФЕДЕРАЦИИ** | **ГОСТ Р** *(проект,окончательная редакция)* |
|  |

**Территориальное планирование**

**АГЛОМЕРАЦИИ**

**Общие положения и определение градостроительного потенциала территорий**

Настоящий проект стандарта не подлежит применению до его утверждения

**Москва**

**Российский институт стандартизации**

**202\_\_**

**Предисловие**

1 РАЗРАБОТАН Федеральным автономным учреждением «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования Российской Федерации» (ФАУ «Единый институт пространственного развития РФ»)

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 507 «Градостроительство»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Федерального агентства
по техническому регулированию и метрологии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

4 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

*Правила применения настоящего стандарта установлены в* *статье 26* *Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации». Информация об изменениях к настоящему стандарту публикуется в годовом (по состоянию на 1 января текущего года) информационном указателе «Национальные стандарты», а официальный текст изменений и поправок –– в ежемесячно издаваемом информационном указателе «Национальные стандарты». В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего стандарта соответствующее уведомление будет опубликовано в ближайшем выпуске ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты». Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования –– на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет (www.rst.gov.ru)*

© Стандартинформ, оформление, 2024

Настоящий стандарт не может быть воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации

**Содержание**

[1 Область применения 1](#_Toc161685580)

[2 Термины, определения и сокращения 2](#_Toc161685581)

[3. Состав и содержание документа по определению градостроительного потенциала территории агломерации 2](#_Toc161685582)

[3.1. Состав и содержание документа по определению градостроительного потенциала территории во агломерации 2](#_Toc161685583)

[4 Порядок подготовки аналитической части документа по определению градостроительного потенциала территории агломерации, содержащей результаты комплексного анализа территорий агломерации 3](#_Toc161685584)

[5 Порядок определения приоритетов, задач и сценариев градостроительного развития территорий агломерации………………………………………………………….. 10](#_Toc161685585)

[6 Порядок подготовки сценариев развития территорий агломерации. Выбор приоритетного сценария социально-экономического развития территории и оценка градостроительного потенциала, необходимого для его реализации. Построение планировочного каркаса по выбранному сценарию………………………………………..](#_Toc161685586)13

7 Градостроительный потенциал ……………………………………………………..….50

8 Определение ключевых показателей и предложений по размещению объектов регионального значения в границах агломерации (в рамках выбранного сценария)………………………………………………………………………………………….51

[9 Ключевые параметры градостроительного развития (в рамках выбранного сценария) 51](#_Toc161685587)

10 Библиография ……………………………………………………………………………...53

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Территориальное планирование**

**АГЛОМЕРАЦИИ**

**Общие положения и определение градостроительного потенциала территорий**

Territorial planning. Agglomerations. General provisions and definition of urban planning potential of territories

**Дата введения - \*\*\* - \*\* - \*\***

1. Область применения

1.1 Настоящий стандарт предназначен для установления единого порядка и методологии определения градостроительного потенциала территории агломерации.

1.2 Положения настоящего стандарта предназначены для использования:

* федеральными органами государственной власти Российской Федерации;
* органами государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности[[1]](#footnote-1)\*;
* органами местного самоуправления;
* научно-исследовательскими, проектными и иными организациями, осуществляющими свою деятельность в области стратегического планирования
и территориального планирования.

1.3 Основной целью определения градостроительного потенциала территорий агломераций, является повышение эффективности развития их территорий с учетом их фактического состояния, динамики реализации действующих документов, определяющих единую градостроительную политику агломерации, актуальных целей и показателей развития территории.

1.4 Настоящий ГОСТ не распространяется на агломерации, в состав которых входят города федерального значения Москва, Санкт-Петербург, Севастополь и входящие в их состав внутригородские территории.

1.5 Для агломераций, в состав которых входят города федерального значения Москва, Санкт-Петербург, Севастополь, могут устанавливаться собственные требования по мониторингу реализации документов, определяющих единую градостроительную политику.

1.6 Настоящий стандарт следует применять совместно с ГОСТ Р \_\_\_\_,
ГОСТ Р \_\_\_\_, ГОСТ Р \_\_\_\_, ГОСТ Р \_\_\_\_.

1. Термины, определения и сокращения
	1. Термины и определения, применяемые в настоящем стандарте, приводятся в ГОСТ Р «Термины и определения».
	2. В настоящем стандарте применяются следующие сокращения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЕГРН | –– | Единый государственный реестр недвижимости; |
| ЗОУИТ | –– | зоны с особыми условиями использования территорий; |
| ИП | –– | индивидуальный предприниматель; |
| КБК | –– | код бюджетной классификации; |
| МО | –– | муниципальное образование; |
| ОКВЭД         –– Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД 2); |
| ОМСУ | –– | органы местного самоуправления; |
| Росреестр   ––      Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; |
| РФ | –– | Российская Федерация; |
| ФГИС ТП     ––      Федеральная государственная информационная система территориального планирования. |

1. Состав и содержание документа по определению градостроительного потенциала территории агломерации
	1. Состав и содержание документа по определению градостроительного потенциала территории агломерации:
		1. Документом, определяющим единую градостроительную политику
		в агломерации и градостроительный потенциал территорий, входящих в границы агломерации, является схема территориального планирования субъекта РФ.
		2. Учитывая положения части 2 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1], схема территориального планирования субъекта РФ может быть подготовлена в отношении части субъекта Российской Федерации - в отношении как территории в границах агломерации, так и территории в границах зоны возможного влияния агломерационных процессов.
		3. Состав и содержание схемы территориального планирования субъекта РФ, подготавливаемой в отношении части субъекта Российской Федерации в отношении как территории в границах агломерации, так и территории в границах зоны возможного влияния агломерационных процессов, должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации [1].
		4. При подготовке проекта схемы территориального планирования субъекта РФ (проекта внесения изменений в схему территориального планирования субъекта РФ) могут учитываться материалы в отношении территории в границах агломерации и (или) границах зоны возможного влияния агломерационных процессов:
* аналитическая часть, содержащая результаты комплексного анализа территорий агломерации;
* определение приоритетов, задач и сценариев градостроительного развития территорий агломерации;
* оценка градостроительного потенциала развития территорий агломерации для реализации сценариев развития;
* графические материалы.
1. Порядок подготовки аналитической части материалов
по определению градостроительного потенциала территории агломерации, содержащей результаты комплексного анализа территорий агломерации
	1. Аналитическая часть материалов по определению градостроительного потенциала территории агломерации, содержащая результаты комплексного анализа территорий агломерации, должна включать в себя:
		1. Анализ:
* геостратегического положения территории агломерации;
* действующих документов стратегического и территориального планирования субъекта РФ, а также двух и более муниципальных образований, образующих агломерацию;
* структуры экономики в субъекте РФ и муниципальных образованиях, вошедших в границу агломерации;
* экологической ситуации на территориях агломерации;
* сложившихся корреспонденций, хозяйственных и трудовых связей в агломерации, в том числе на основе данных ранее разработанных документов территориального планирования;
* уровня развития транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения по видам транспорта:
* уровня инженерной инфраструктуры;
* уровня развития социальной инфраструктуры федерального и регионального значения в части мест ее размещения, основных характеристик, мощности, существующей обеспеченности населения;
* демографической характеристики субъекта РФ и муниципальных образований, вошедших в границу агломерации;
* пространственный анализ территорий агломерации.
	1. Анализ геостратегического положения территории агломерации включает в себя:
		1. Исследование экономико-географического положения территории, предусматривающее:

- оценку экономико-географического положения территории субъекта РФ и муниципальных образований, образующих агломерацию (в текстовой форме);

- определение климатических, геологических и гидрологических особенностей территорий муниципальных образований, образующих агломерацию (в текстовой форме);

- анализ ресурсного потенциала (почвы, полезные ископаемые, леса, реки) территорий муниципальных образований, образующих агломерацию (в текстовой форме);

- подготовку карты границ муниципальных образований;

- подготовку карты утвержденных в установленном порядке границ населенных пунктов, входящих в состав агломерации;

- подготовку ресурсной карты территорий субъекта РФ и муниципальных образований, образующих агломерацию.

* + 1. В анализе геостратегического положения территории также рекомендуется предусматривать:

- описание интенсивности и масштаба хозяйственных, трудовых и социальных связей с соседними субъектами РФ (в текстовой форме);

- описание сложившегося экономического и геостратегического взаимодействия с соседними государствами;

- описание доступности территории субъекта РФ и агломерации к крупным международным транспортным коридорам (в текстовой форме);

- подготовку карты-схемы геостратегического положения субъекта РФ, включающего в свой состав агломерацию, относительно соседних субъектов РФ и приграничных государств.

* 1. Анализ действующих документов стратегического и территориального планирования субъекта РФ, а также двух и более муниципальных образований, образующих агломерацию, должен содержать:
		1. Действующие документы стратегического планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в части установленных в них целей, задач и показателей развития территорий субъекта РФ и муниципальных образований, в отношении которых разрабатывается документ по определению градостроительного потенциала территории агломерации, включая анализ:
* стратегии пространственного развития РФ;
* стратегии социально-экономического развития субъекта РФ;
* плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития субъекта РФ;
* стратегий социально-экономического развития муниципальных образований, в отношении которых разрабатывается документ по определению градостроительного потенциала территории агломерации;
* плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципальных образований, в отношении которых разрабатывается документ по определению градостроительного потенциала территории агломерации;
* отраслевых документов стратегического планирования для субъекта РФ и муниципальных образований, в отношении которых разрабатывается документ документа по определению градостроительного потенциала территории агломерации.
	+ 1. Номенклатуру действующих документов территориального планирования различных уровней на предмет наличия решений о размещении объектов федерального, регионального и местного значения на территории субъекта РФ и муниципальных образований, в отношении которых разрабатывается документ по определению градостроительного потенциала территории агломерации, включая анализ:

- схем территориального планирования РФ;

- схем территориального планирования субъектов РФ;

-   схемы территориального планирования муниципальных образований (при наличии);

- материалов генеральных планов муниципальных образований;

- документов градостроительного зонирования муниципальных образований.

* + 1. Национальные проекты в части установленных в них целей, задач и показателей развития территорий субъекта РФ и муниципальных образований, в отношении которых разрабатывается документ по определению градостроительного потенциала территории агломерации.
		2. Действующие федеральные, региональные государственные программы, муниципальные и отраслевые программы в части решений, принятых относительно создания объектов федерального и регионального значения в субъекте РФ и муниципальных образованиях, в отношении которых разрабатывается документ по определению градостроительного потенциала территории агломерации.
		3. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса в части:

- плана технических мероприятий, направленных на возведение производственных или имущественных элементов систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации;

- объемов и планов финансирования инвестиционной программы.

4.3.6 Инвестиционные проекты субъектов естественных монополий в части решений, принятых относительно создания и реализации объектов транспортной, инженерной и иной инфраструктуры агломерации.

* 1. Анализ структуры экономики в субъекте РФ и муниципальных образованиях, вошедших в границы агломерации, должен содержать:

4.4.1 Оценку:

* + - структуры валового регионального продукта субъекта Российской Федерации;
		- структуры занятости населения по разделам ОКВЭД в субъекте РФ, в границах которого располагается агломерация;
		- структуры занятости населения по разделам ОКВЭД в муниципальных образованиях, входящих в состав агломерации;
		- деятельности ключевых предприятий, расположенных на территории субъекта РФ, включая внешнеторговую деятельность и межрегиональные экономические связи, а также интенсивность хозяйственных связей в агломерации (определенных по критериям выручки и численности работников в соответствии с ранее определенной специализацией территории);
		- действующих нормативных правовых актов, регулирующих деятельность экономических субъектов, включая анализ решений и актов, направленных на поддержку предприятий;
		- уровня обеспеченности трудовыми ресурсами, в том числе высококвалифицированными специалистами;
		- структуры доходов и расходов бюджета субъекта РФ и входящих в него муниципальных образований.
		1. Определение:

- экономической специализации территории по разделам ОКВЭД и оценка экономического потенциала территории (природные ресурсы, трудовые ресурсы, производственные и сельскохозяйственные активы, развитие инновационного производства);

* основных проблем и вызовов экономического развития агломерации, в том числе взаимодействия с региональными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, корпорациями развития субъекта Российской Федерации и ключевыми предприятиями агломерации (определенных по критериям выручки и численности работников в соответствии с ранее определенной специализацией территории).
	1. Анализ экологической ситуации на территории субъекта РФ и муниципальных образований, вошедших в границу агломерации, должен содержать:
		1. Оценку состояния окружающей среды субъекта Российской Федерации посредством анализа докладов о состоянии окружающей среды в части:
* атмосферного воздуха;
* климатической характеристики;
* водных ресурсов;
* растительного и животного мира;
* состояния геологической среды;
* почвы и земельных ресурсов;
* радиационной обстановки;
* экологических ограничений территории и другого.
	1. Анализ сведения об образовании, утилизации, обезвреживании,
	о размещении отходов в части:

- объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов на территории субъекта Российской Федерации;

- планируемых к строительству, реконструкции, выведению из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, в том числе твердых коммунальных отходов.

4.7 Анализ сложившихся корреспонденций, хозяйственных и трудовых связей в агломерации на основе данных ранее разработанных документов территориального планирования, сотовых операторов и натурных обследований

4.7.1 Анализ данных разработанных документов территориального планирования, в том числе:

- схемы территориального планирования субъекта РФ;

- документов территориального планирования муниципальных образований;

4.7.2. Анализ данных сотовых операторов (при наличии);

4.7.3. Анализ результатов натурных обследований:

- интенсивности движения автомобильного транспорта;

- интенсивности движения пассажиропотоков.

4.8 Анализ уровня развития транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения по видам:

а) воздушный транспорт;

б) автомобильный транспорт;

в) железнодорожный транспорт;

г) водный транспорт.

4.9 Анализ уровня развития инженерной инфраструктуры в разрезе ее видов:

а) водоснабжение;

б) водоотведение;

в) теплоснабжение;

г) газоснабжение;

д) электроснабжение;

е) объекты связи.

4.10 Анализ уровня развития социальной инфраструктуры федерального и регионального значения в части мест ее размещения, основных характеристик, мощности, существующей обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры.

4.11 Демографическая характеристика субъекта РФ и муниципальных образований, вошедших в границу агломерации, включает в себя:

4.11.1 Анализ стратегии социально-экономического развития субъекта РФ в части:

* общей численности населения субъекта РФ;
* прогноза численности населения субъекта РФ на расчетный срок, предусмотренный стратегическим документом;
* численности населения трудоспособного возраста, а также моложе и старше трудоспособного возраста.
	+ 1. Анализ муниципальной статистики и стратегий социально-экономического развития муниципальных образований (при наличии), вошедших в границу агломерации, в части:
* численности населения муниципальных образований;
* численности населения трудоспособного возраста, а также моложе и старше трудоспособного возраста;
* анализа половозрастной структуры населения.
	1. Пространственный анализ территорий агломерации включает в себя:

- краткую историческую справку с описанием исторических особенностей социально-экономического и пространственного развития территории агломерации;

- анализ пространственной организации территории, предусматривающий:

а) характеристику сложившегося административно-территориального деления территории;

б) анализ современной функционально-планировочной организации территории в части:

- характеристики современного использования территории;

- сложившегося деления территории на элементы функционально-планировочной организации;

- оценки взаимного расположения элементов функционально-планировочной организации с различными преобладающими видами использования.

* 1. Анализ состояния жилищного фонда должен предусматривать:

- анализ типологии жилой застройки;

- характеристику жилищного фонда и данных о жилищной обеспеченности населения;

- анализ данных о состоянии жилищного фонда (ветхость, аварийность и другое).

* 1. Оценку градостроительных ограничений для развития территории, предусматривающую:

- анализ зон с особыми условиями использования территорий (в соответствии
со статьей 105) [2];

- анализ территорий размещения объектов культурного наследия, защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия.

1. **Порядок определения приоритетов, задач и сценариев градостроительного развития территорий агломерации**
	1. При определении приоритетов, задач и сценариев градостроительного развития территорий должны быть выполнены следующие этапы:

- описание границ агломерации, а также муниципальных образований, входящих в ее состав;

- выявление внутренних и внешних факторов развития территорий агломерации с указанием ее сильных и слабых сторон (SWOT-анализ);

- описание сценариев развития территорий агломерации, их целей и задач;

- выбор приоритетного сценария;

- построение планировочного каркаса с учетом сложившейся системы расселения и предложений по усилению роли центров расселения;

- оценка градостроительного потенциала, необходимого для реализации приоритетного сценария градостроительного развития территории агломерации.

* 1. Этап описания границ агломерации, а также муниципальных образований, входящих в ее состав, предусматривает подготовку текстовой части описания, содержащей обоснование включения рассматриваемых территорий в границы агломерации, и схемы, на которой отражаются соответствующие границы. Описание границ агломерации, а также муниципальных образований, входящих в ее состав, выполняется на основе:

- результатов выполненных мероприятий по определению и обоснованию границы агломерации, охватывающей территории рассматриваемых муниципальных образований;

- данных Росреестра о границах муниципальных районов, муниципальных
и городских округов (в векторном виде с координатной привязкой).

* 1. В рамках этапа выявления внутренних и внешних факторов развития территорий агломерации с указанием сильных и слабых сторон, возможностей и угроз (SWOT-анализ) рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

– выявление внутренних и внешних факторов развития территорий субъекта Российской Федерации с указанием сильных и слабых сторон, возможностей и угроз;

– выявление внутренних и внешних факторов развития территорий двух и более муниципальных образований, образующих агломерацию, с указанием сильных и слабых сторон, возможностей и угроз.

* 1. В рамках реализации мероприятий описания сценариев развития территорий агломерации, их целей и задач рекомендуется осуществлять подготовку трех сценариев развития территорий агломерации: инерционного, экстенсивного
	и интенсивного.

5.4.1 Сценарии социально-экономического развития рекомендуется формировать на основании выявленного экономического потенциала территории и приоритетных направлений развития, а также с учетом действующих мер поддержки со стороны федеральных и региональных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления.

5.4.2 В сценариях развития агломерации должны учитываться положения документов стратегического планирования, действующих на территории агломерации.

5.4.3 Вариативность сценариев развития агломерации обусловлена вариативностью прогнозных показателей социально-экономического развития Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, но не ограничивается вариативностью данных прогнозных показателей.

5.4.4 Разработка сценариев социально-экономического развития агломерации предусматривает формирование инерционного, экстенсивного и интенсивного сценариев:

* инерционный сценарий развития предполагает сохранение текущей структуры занятости в экономике на прогнозный период;
* экстенсивный сценарий развития предполагает дальнейшее развитие основных (ключевых) отраслей экономики на прогнозный период с учетом существующей экономической специализации агломерации;
* интенсивный сценарий развития предполагает структурные изменения в экономике, развитие высокотехнологичных отраслей экономики с высокой добавленной стоимостью на прогнозный период.

Алгоритм формирования сценариев социально-экономического развития агломерации приведен в разделе 6 настоящего документа.

* 1. С учетом проведенного анализа предлагается к реализации наиболее оптимальный и достижимый сценарий социально-экономического развития агломерации.

Алгоритм определения приоритетного (целевого) сценария социально-экономического развития агломерации приведен в разделе 6 настоящего документа.

* 1. Этап построения планировочного каркаса рекомендуется осуществлять
	с учетом сложившейся системы расселения и предложений по усилению роли центров расселения, в том числе:

–размещения существующих и планируемых объектов транспортной инфраструктуры;

- предложений, содержащихся в планируемых инвестиционных проектах;

- предложений по развитию мест приложения труда.

* 1. Оценка градостроительного потенциала, необходимого для реализации приоритетного сценария градостроительного развития территории агломерации:
		1. Градостроительный потенциал, определяемый в границах муниципальных образований, входящих в состав агломерации, включает в себя следующие ключевые параметры градостроительного развития:

- отраслевая структура занятости по ОКВЭД с учетом прогнозных показателей численности населения,

- прогнозное бюджетное сальдо;

- показатели, характеризующие территорию и определяющие возможность ее развития, в том числе показатели развития жилого и нежилого фонда, социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры;

- планировочный каркас с учетом сложившейся схемы расселения и предложений по усилению роли существующих центров, а также предложений по формированию новых центров расселения.

1. Порядок подготовки сценариев развития территорий агломерации. Выбор приоритетного сценария социально-экономического развития территории и оценка градостроительного потенциала, необходимого для его реализации. Построение планировочного каркаса по выбранному сценарию
	1. Разработка сценариев развития территорий агломерации должна осуществляться посредством анализа:
* структуры экономики в субъекте РФ и муниципальных образованиях, вошедших в границы агломерации, в соответствии с пунктом 4.4 настоящей методики;
* экспортного потенциала и существующих и перспективных рынков сбыта продукции, производимой в агломерации;
* текущего уровня производственных мощностей предприятий агломерации, учет планов по их развитию с учетом реализуемых и перспективных инвестиционных проектов, а также возможности увеличения производственных мощностей с учетом анализа экспортного потенциала.

6.2 В рамках инерционного сценария социально-экономического развития агломерации осуществляется:

* учет реализации запланированных инвестиционных проектов, в том числе
в рамках национальных и федеральных проектов, государственных программ Российской Федерации субъектов Российской Федерации, региональных
и ведомственных проектов, иных документов планирования, в том числе территориального, планов субъектов естественных монополий и государственных организаций, а также негосударственных предприятий;
* формирование прогнозной структуры экономики с учетом сохранения существующего вектора развития экономики и его основных параметров, включая структуру занятости, бюджетные параметры;
* учет перечня целевых показателей и их значений по основным социально-экономическим параметрам развития агломерации на прогнозный период
в соответствии с перечнем сквозных показателей.

6.3 В рамках экстенсивного сценария социально-экономического развития агломерации осуществляется:

* учет реализации запланированных инвестиционных проектов, в том числе в рамках национальных и федеральных проектов, государственных программ Российской Федерации субъектов Российской Федерации, региональных
и ведомственных проектов, иных документов планирования, в том числе территориального, планов субъектов естественных монополий и государственных организаций, а также негосударственных предприятий;
* формирование дополнительного перечня инвестиционных проектов, направленных на дальнейшее развитие и углубление специализации ключевых отраслей экономики (определенных по критериям выручки и численности работников
в соответствии с ранее определенной специализацией территории);
* формирование прогнозной структуры экономики с учетом наращивания производственных мощностей в ключевых отраслях экономики (определенных
по критериям выручки и численности работников в соответствии с ранее определенной специализацией территории);
* создание индустриальных парков, промышленных центров, агропромышленных центров, образовательных кластеров, направленных на поддержку и развитие ключевых отраслей экономики (определенных по критериям выручки и численности работников в соответствии с ранее определенной специализацией территории);
* осуществление мер государственной поддержки ключевых отраслей экономики, в том числе средств государственных корпораций и институтов развития экономики;
* учет инерционного развития отраслей экономики, не определенных в качестве ключевых отраслей экономики (определенных по критериям выручки и численности работников в соответствии с ранее определенной специализацией территории);
* учет перечня целевых показателей и их значений по основным социально-экономическим параметрам развития агломерации на прогнозный период
в соответствии с перечнем сквозных показателей.

6.4 В рамках интенсивного сценария социально-экономического развития агломерации осуществляется:

* учет реализации запланированных инвестиционных проектов, в том числе
в рамках национальных и федеральных проектов, государственных программ Российской Федерации субъектов Российской Федерации, региональных
и ведомственных проектов, иных документов планирования, в том числе территориального, планов субъектов естественных монополий и государственных организаций, а также негосударственных предприятий;
* учет перечня целевых показателей и их значений по основным социально-экономическим параметрам развития агломерации на прогнозный период
в соответствии с перечнем сквозных показателей;
* формирование дополнительного перечня инвестиционных проектов, направленных на структурные изменения в экономике, развитие высокотехнологичных отраслей экономики с высокой добавленной стоимостью на прогнозный период;
* формирование предложений по созданию условий для интеграции экономики агломерации в глобальную систему торговли и финансов, генерирования межотраслевых научных и производственных направлений;
* формирование предложений по созданию условий для развития наукоемких отраслей экономики и внедрения перспективных технологий в производство;
* формирование предложений по созданию условий для притока высококвалифицированных кадров в агломерацию;
* формирование предложений по созданию условий для развития человеческого капитала;
* формирование предложений для создания условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
* формирование предложений по повышению инвестиционной привлекательности и созданию благоприятного инвестиционного климата в агломерации.
	1. Выбор приоритетного сценария социально-экономического развития территории рекомендуется осуществлять с учетом:
* текущей отраслевой структуры экономики агломерации;
* потенциала рынка труда (дефицит трудовых ресурсов, доля высококвалифицированных кадров, уровень производительности труда);
* инфраструктурных ограничений муниципальных образований, входящих в состав городской агломерации;
* бюджетных ограничений муниципальных образований, входящих в состав городской агломерации;
* реализуемых (запланированных к реализации) и обеспеченных финансированием мероприятий, направленных на развитие городской агломерации.
	1. Выбор приоритетного сценария социально-экономического развития территории рекомендуется осуществлять на основании уровня инфраструктурной оснащенности и степени готовности субъекта РФ/агломерации к участию в реализации масштабных инвестиционных проектов, направленных на развитие высокотехнологичных отраслей экономики, с целью создания условий для интеграции экономики агломерации в глобальную систему торговли и финансов, генерирования межотраслевых научных и производственных направлений, развития бизнеса и предпринимательства, в том числе с учетом:
		1. Наличия в границах агломерации преференциальных зон: особые экономические зоны (ОЭЗ), территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР), индустриальные (промышленные) парки, свободные порты, технопарки и технополисы.
		2. Участия субъекта РФ/агломерации в кластерных инвестиционных программах.
		3. Эффективности и масштаба использования мер государственной поддержки субъектами экономической деятельности (промышленная ипотека, специальные инвестиционные контракты (СПИК), транспортные субсидии; льготное кредитование, грантовая поддержка проектов, соглашения о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК), офсетные контракты и т. д.).
		4. С учетом проведенного анализа предлагается к реализации наиболее оптимальный и достижимый сценарий социально-экономического развития агломерации.
	2. Рекомендуется при построении планировочного каркаса территории
	(с учетом выбранного сценария развития территорий агломерации) учитывать:
		1. Существующие и определять перспективные центры систем расселения, характеризующихся концентрацией населения и социальной инфраструктуры.
		2. Планировочные центры, определенные на основе центров экономического роста и центров систем расселения.
		3. Планировочные оси, поддерживающие необходимые связи между планировочными центрами и установленные с учетом размещения существующих объектов транспортной инфраструктуры.

* + 1. Предложения по развитию экологического каркаса.
		2. Формирование предварительных предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур на основе выбранного сценария.
	1. В целях определения бюджетной эффективности для выбранного сценария рекомендуется осуществлять:
* определение удельных показателей налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета на 1 рабочее место и удельных показателей расходов консолидированного бюджета на душу проживающего в границах агломерации населения;
* оценку текущего бюджетного сальдо между налоговыми и неналоговыми доходами, возникающими в связи с осуществлением хозяйственной деятельности на территории агломерации, и бюджетными расходами на обеспечение жизнедеятельности населения, проживающего в агломерации;
* определение целевых показателей прироста числа мест проживания
и приложения труда населения, обеспечивающих реализацию сценариев и целей градостроительного развития субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, входящих в состав агломерации;
* определение целевых показателей прироста площади жилого фонда в объеме, достаточном для реализации сценариев и целей градостроительного развития субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, входящих в состав агломерации;
* определение целевых показателей прироста площади нежилой застройки, формирующей места приложения труда в объеме, достаточном для реализации сценариев и целей градостроительного развития субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, входящих в состав агломерации.
	+ 1. Анализ структуры доходов и расходов бюджета субъекта Российской Федерации и входящих в него муниципальных образований предполагает проведение следующего состава мероприятий:
* анализа величины дефицита или профицита бюджета субъекта (субъектов) Российской Федерации, в границы которого входит агломерация, а также муниципальных образований, ее образующих;
* оценку соотношения величины налоговых и неналоговых доходов к безвозмездным поступлениям в структуре бюджета субъекта (субъектов) Российской Федерации, в границы которого входит агломерация, а также муниципальных образований, ее образующих;
* оценку доли расходных обязательств субъекта (субъектов) Российской Федерации, в границы которого входит агломерация, а также муниципальных образований, ее образующих, финансируемых за счет субсидий и дотаций;
* оценку уровня дотационности бюджета субъекта Российской Федерации, в границы которого входит агломерация, а также муниципальных образований, ее образующих.
	+ 1. Определение удельных показателей налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета на 1 рабочее место и удельных показателей расходов консолидированного бюджета на душу проживающего в границах агломерации населения предполагает определение:
* по видам экономической деятельности;
* на душу населения.
	+ - 1. Определение удельных показателей налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета в расчете на 1 рабочее место по видам экономической деятельности рекомендуется осуществлять в следующем порядке:

- определить величины доходов бюджета субъекта Российской Федерации, в границы которого входит агломерация, а также муниципальных образований, ее образующих, по кодам бюджетной классификации, устанавливаемым приказом Минфина России за отчетный год, предшествующий текущему;

- осуществить сбор исходных данных в разрезе разделов ОКВЭД на основании данных Росстата по субъекту Российской Федерации за отчетный год, предшествующий текущему, а также исходных данных по муниципальным образованиям, образующим агломерацию;

* выполнить расчет аналитических показателей, характеризующих структуру занятости и экономики субъекта Российской Федерации по разделам ОКВЭД:

- доля занятых по i-му разделу ОКВЭД в общей структуре занятости (kОКВЭДiЧРсуб)
по субъекту Российской Федерации определяется по формуле:

 , % (1)

где ЧРОКВЭДiСуб –– численность работников крупных и средних предприятий по i-му разделу ОКВЭД в субъекте Российской Федерации, человек;

- доля начисленной заработной платы по i-му разделу ОКВЭД в общем объеме начислений (kОКВЭДiЗПсуб) по субъекту Российской Федерации определяется по формуле:

 , % (2)

где ЗПОКВЭДiСуб–– заработная плата по i-му разделу ОКВЭД в субъекте Российской Федерации, рублей;

- доля сальдированного финансового результата по i-му разделу ОКВЭД в общей структуре сальдированного финансового результата (kОКВЭДiФР) по субъекту Российской Федерации определяется по формуле:

 , % (3)

где ФРОКВЭДiСуб–– сальдированный финансовый результат i-му разделу ОКВЭД
 в субъекте Рос­сийской Федерации, млн рублей;

- доля стоимости основных фондов по i-му разделу ОКВЭД в общей структуре стоимости основных фондов (kОКВЭДiОФ) в субъекте Российской Федерации определяется по формуле:

 , % (4)

где СОФОКВЭДiСуб–– стоимость основных фондов по i-му разделу ОКВЭД в субъекте Российской Федерации, млн рублей;

- доля выручки субъектов малого предпринимательства (СМП) и индивидуальных предпринимателей (ИП) по i-му разделу ОКВЭД в общей структуре выручки СМП и ИП (kОКВЭДiВсмп,ипСуб) в субъекте Российской Федерации определяется по формуле:

 , % (5)

где ВСМПОКВЭДiСуб –– выручка СМП по i-му разделу ОКВЭД в субъекте Российской Федерации, млн рублей;

 ВИПОКВЭДiСуб   –– выручка ИП по i-му разделу ОКВЭД в субъекте Российской Федерации, млн рублей;

- число работников СМП и ИП по i-му разделу ОКВЭД (ЧРОКВЭДiсмп,ипСуб) в субъекте Российской Федерации определяется по формуле:

 , чел. (6)

где СМПОКВЭДiСуб –– численность работников СМП по i-му разделу ОКВЭ в субъекте Российской Федерации, человек;

ИПОКВЭДiСуб –– численность работников ИП по i-му разделу ОКВЭД в субъекте Российской Федерации, человек.

При осуществлении расчета удельных показателей налоговых и неналоговых доходов бюджета субъекта Российской Федерации с 1 рабочего места по i-м видам ОКВЭД рекомендуется включать:

- удельный показатель поступлений налога на прибыль организаций в бюджет субъекта Российской Федерации с 1 рабочего места по i-му разделу ОКВЭД (∆ДОКВЭДiНПсуб):

 , руб./1 рабочее место (7)

где КБК 101 01000 00 0000 110 –– КБК, отражающий величину поступлений налогов на прибыль в бюджет субъекта Российской Федерации, рублей (с учетом актуальной редакции КБК);

ЧРОКВЭДiСуб–– численность работников крупных и средних предприятий по i-му разделу ОКВЭД в субъекте Российской Федерации, человек;

- долю сальдированного финансового результата по i-му коду ОКВЭД в общей структуре сальдированного финансового результата по субъекту Российской Федерации, процентов;

- удельный показатель поступлений налога на доходы физических лиц в бюджет субъекта Российской Федерации с 1 рабочего места по i-му разделу ОКВЭД (∆ДОКВЭДiНДФЛсуб):

 , руб./1 рабочее место (8)

где КБК 101 02000 01 0000 110 –– КБК, отражающий величину поступлений налогов на доходы физических лиц в бюджет субъекта Российской Федерации, рублей (с учетом актуальной редакции КБК);

kОКВЭДiЗПсуб–– доля начисленной заработной платы по коду ОКВЭД (i) в общем объеме начислений по субъекту Российской Федерации, процентов;

ЧРОКВЭДiсубОбщ–– суммарная численность работающих в субъекте Российской Федерации по i-му разделу ОКВЭД, представляющая собой значение, равное сумме численности работников крупных и средних предприятий () и численности рабочих всех СМП и ИП (), человек;

- удельный показатель поступлений от налогов на товары в бюджет субъекта Российской Федерации с 1 рабочего места по разделу ОКВЭД С «Обрабатывающие производства» (∆ДОКВЭДсНТсуб):

 , руб./1 рабочее место (9)

где КБК 103 02000 01 0000 110 –– КБК, отражающий величину поступлений акцизов по подакцизным товарам (продукции) в бюджет субъекта Российской Федерации, рублей (с учетом актуальной редакции КБК);

ЧРОКВЭДсСубОбщ–– суммарное число работников крупных и средних предприятий (), а также СМП и ИП
() по разделу ОКВЭД C «Обрабатывающие производства», производящих подакцизную продукцию в субъекте Российской Федерации, человек;

- удельный показатель поступлений от налогов на имущество в бюджет субъекта Российской Федерации с 1 рабочего места по i-му разделу ОКВЭД (∆ДОКВЭДiНИсуб):

$ΔД\_{ОКВЭДi}^{НИсуб }=\frac{ \left(КБК 1 06 02000 02 0000 110+КБК 1 06 04011 02 0000 110\right)×k\_{ОКВЭД\_{i}}^{ОФ}+КБК 106 04012 02 000 110×kОКВЭДiЧРсуб}{ЧР\_{ОКВЭД\_{i}}^{субОбщ}}$, руб./1 раб. место (10)

где КБК 106 02000 02 0000 110       –– КБК, отражающий величину поступлений налогов на имущество организаций в бюджет субъекта Российской Федерации, рублей (с учетом актуальной редакции КБК);

КБК 106 04011 02 0000 110         –– КБК, отражающий величину поступлений транспортного налога организаций в бюджет субъекта Российской Федерации, рублей (с учетом актуальной редакции КБК);

КБК 106 04012 02 0000 110         –– КБК, отражающий величину поступлений транспортного налога c физических лиц в бюджет субъекта Российской Федерации, рублей (с учетом актуальной редакции КБК);

kОКВЭДiОФ                                             –– доля стоимости основных фондов по i-му разделу ОКВЭД в общей структуре стоимости основных фондов в субъекте Российской Федерации, процентов;

kОКВЭДiЧРсуб                                     –– доля занятых по разделу ОКВЭД (i) в общей структуре занятости по субъекту РФ, %.

При наличии организаций игорного бизнеса удельный показатель поступлений налога на имущество в бюджет субъекта Российской Федерации с 1 рабочего места по разделу ОКВЭД R «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» (∆ДОКВЭДRНИсуб), руб./1 рабочее место, рекомендуется рассчитывать по формуле:

 , руб./1 рабочее место (11)

где КБК 106 05000 02 0000 110 –– КБК, отражающий величину поступлений налогов
на игорный бизнес в бюджет субъекта Российской Федерации, рублей;

 ЧРОКВЭДRсубОбщ–– суммарное число работников крупных и средних предприятий (), а также СМП и ИП
() по разделу ОКВЭД R «Обрабатывающие производства», занятых в игорном бизнесе в субъекте Российской Федерации, человек;

- удельный показатель поступлений за пользование лесами и объектами животного мира в бюджет субъекта Российской Федерации с 1 рабочего места (∆ДОКВЭДАПРсуб):

, руб./1 рабочее место (12)

где КБК 107 04000 01 0000 110      –– КБК, отражающий величину поступлений сборов за пользование объектами животного мира и за пользование объектами водных биологических ресурсов в субъекте Российской Федерации, рублей (с учетом актуальной редакции КБК);

КБК 112 04000 00 0000 120   –– КБК, отражающий величину поступлений платежей за использование лесов в субъекте Российской Федерации, рублей (с учетом актуальной редакции КБК);

ЧРОКВЭДАСуб–– суммарное число работников крупных и средних предприятий (), а также СМП и ИП
() по разделу ОКВЭД А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» в субъекте РФ, человек;

- удельный показатель поступлений налогов на добычу полезных ископаемых в бюджет субъекта Российской Федерации с 1 рабочего места по разделам ОКВЭД (∆ДОКВЭДВПРсуб):

, руб./1 рабочее место (13)

где КБК 107 01000 01 0000 110 –– КБК, отражающий величину поступлений налогов на добычу полезных ископаемых в субъекте РФ, рублей (с учетом актуальной редакции КБК);

 КБК 107 02020 01 0000 110 –– КБК, отражающий величину поступлений регулярных платежей за добычу полезных ископаемых (роялти) при выполнении соглашений о разделе продукции в виде углеводородного сырья, за исключением газа горючего природного, в субъекте РФ, рублей (с учетом актуальной редакции КБК);

ЧРОКВЭДВСуб–– суммарное число работников крупных и средних предприятий (), а также СМП и ИП () по разделу ОКВЭД В «Добыча полезных ископаемых» в субъекте РФ, рублей;

- удельный показатель поступлений административных платежей в бюджет субъекта Российской Федерации с 1 рабочего места по i-му разделу ОКВЭД (∆ДОКВЭДiГПсуб):

 , руб./1 рабочее место (14)

где КБК 108 00000 00 0000 000 –– КБК, отражающий величину поступлений государственных пошлин в субъект Российской Федерации, рублей (с учетом актуальной редакции КБК);

kОКВЭДiЧРсуб                                     –– доля занятых по разделу ОКВЭД (i) в общей структуре занятости по субъекту РФ, %;

- удельный показатель поступлений от налогов на совокупный доход в бюджет субъекта РФ с 1 рабочего места по i-му разделу ОКВЭД (∆ДОКВЭДiСДсуб):

 , (15)

где КБК 105 01000 00 0000 110 –– КБК, отражающий величину поступлений налогов, взимаемых в связи с применением упрощенной системы налогообложения в субъекте РФ, рублей;

КБК 105 06000 01 0000 110 –– КБК, отражающий величину поступлений налогов на профессиональный доход в субъекте РФ, рублей;

kОКВЭДiВсмп,ипСуб                        –– доля выручки субъектов малого предпринимательства (СМП) и ИП по i-му разделу ОКВЭД в общей структуре выручки СМП и ИП в субъекте РФ,%;

ЧРОКВЭДiсмп,ипСуб                    –– число работников СМП и ИП по i-му разделу ОКВЭД в субъекте РФ, человек.

Результаты расчетов перечисленных показателей заполняются по форме, представленной в приложении Л.

Осуществляется расчет аналитических показателей, характеризующих структуру занятости и экономики каждого j-го муниципального образования, входящего в состав агломерации, по i-м разделам ОКВЭД:

- доля занятых по i-му разделу ОКВЭД в общей структуре занятости (kОКВЭДijЧРмо) по j-му муниципальному образованию:

 , % (16)

где ЧРОКВЭДijмо–– численность работников крупных и средних предприятий по i-му разделу ОКВЭД в j-м муниципальном образовании, человек;

- доля начисленной заработной платы по i-му разделу ОКВЭД в общем объеме начислений (kОКВЭДijЗПмо) по j-му муниципальному образованию:

 , % (17)

где ЗПОКВЭДijмо–– заработная плата по i-му разделу ОКВЭД в j-м муниципальном образовании, рублей;

 ЧРОКВЭДijмо–– численность работников крупных и средних предприятий по i-му разделу ОКВЭД в j-м муниципальном образовании, человек;

- доля кадастровой стоимости земельных участков по i-му разделу ОКВЭД в общей кадастровой стоимости земельных участков (kОКВЭДijЗУмо) по j-му муниципальному образованию:

 , % (18)

где ЗУОКВЭДijмо–– площадь земельных участков по i-му разделу ОКВЭД в j-м муниципальном образовании, га;

 КСОКВЭДijмо –– кадастровая стоимость земельных участков по i-му разделу ОКВЭД в j-м муниципальном образовании, млн рублей;

- доля выручки субъектов малого предпринимательства (СМП) и индивидуальных предпринимателей (ИП) по i-му разделу ОКВЭД в общей структуре выручки СМП и ИП (kОКВЭДijВсмп,ипМО) в j-м муниципальном образовании:

, % (19)

где ВСМПОКВЭДijмо –– выручка СМП по i-му разделу ОКВЭД в j-м муниципальном образовании, млн рублей;

ВИПОКВЭДijмо –– выручка ИП по i-му разделу ОКВЭД в j-м муниципальном образовании, млн рублей;

- число работников СМП и ИП по разделу i-му разделу ОКВЭД (ЧРОКВЭДiсмп,ипМО) в j-м муниципальном образовании:

 , чел. (20)

где СМПОКВЭДijмо –– численность работников СМП по i-му разделу ОКВЭД в j-м муниципальном образовании, человек;

ИПОКВЭДijмо     –– численность работников ИП по i-му разделу ОКВЭД в j-м муниципальном образовании, человек.

Осуществляется расчет следующих удельных показателей налоговых и неналоговых доходов бюджета j-го муниципального образования, входящего в состав агломерации, с 1 рабочего места по i-м разделам ОКВЭД, включая:

- удельный показатель поступлений налога на доходы физических лиц в бюджет j-го муниципального образования с 1 рабочего места по i-м разделам ОКВЭД (∆ДОКВЭДijНДФЛмо):

, руб./1 рабочее место (21)

где КБК 101 02000 01 0000 110 –– КБК, отражающий величину поступлений налога на доходы физических лиц в бюджет j-го муниципального образования (с учетом актуального КБК);

kОКВЭДijЗПмо                                –– доля начисленной заработной платы по i-му разделу ОКВЭД в общем объеме начислений по j-му муниципальному образованию, %;

ЧРОКВЭДijмоОбщ–– суммарная численность работников по i-му разделу ОКВЭД в j-м муниципальном образовании, представляющая собой значение, равное сумме численности работников крупных и средних предприятий () и численности рабочих в СМП и ИП (), человек;

- удельный показатель поступлений от налогов на товары в бюджет j-го муниципального образования с 1 рабочего места по разделу ОКВЭД C «Обрабатывающие производства» (∆ДОКВЭДсjНТмо):

 , руб./1 рабочее место (22)

где КБК 103 02000 01 0000 110 –– КБК, отражающий величину поступлений акцизов по подакцизным товарам (продукции) в бюджет
j-го муниципального образования, рублей (с учетом актуальной редакции КБК);

ЧРОКВЭДсjмоОбщ–– суммарное число работников крупных и средних предприятий в j-м муниципальном образовании, входящем в состав агломерации (), а также СМП и ИП () по разделу ОКВЭД C «Обрабатывающие производства», производящих подакцизную продукцию в муниципальном образовании, человек;

- удельный показатель поступлений от налогов на имущество в бюджет j-го муниципального образования с 1 рабочего места по i-м разделам ОКВЭД (∆ДОКВЭДijНИмо):

, руб./1 рабочее место (23)

где КБК 106 06000 00 0000 110 –– КБК, отражающий величину поступлений земельного налога в бюджет
j-го муниципального образования, рублей (с учетом катальной редакции КБК);

kОКВЭДijЗУмо                                      –– доля кадастровой стоимости земельных участков по i-му разделу ОКВЭД в общей кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию, %;

- удельный показатель поступлений административных платежей в бюджет j-го муниципального образования с 1 рабочего места по i-м разделам ОКВЭД (∆ДОКВЭДijГПмо):

, руб./1 рабочее место (24)

где КБК 108 00000 00 0000 000 –– КБК, отражающий величину поступлений государственных пошлин в бюджет
j-го муниципального образования, рублей (с учетом актуальной редакции КБК);

kОКВЭДijЧРмо                                      –– доля занятых по i-му разделу ОКВЭД в общей структуре занятости по j-му муниципальному образованию, %;

- удельный показатель поступлений от налогов на совокупный доход в бюджет j-го муниципального образования с 1 рабочего места по i-му разделу ОКВЭД (∆ДОКВЭДijСДмо):

, (25)

где КБК 105 01000 00 0000 110 –– КБК, отражающий величину поступлений налогов, взимаемых в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в бюджет j-го муниципального образования, рублей (с учетом актуальной редакции КБК);

КБК 105 02000 02 0000 110 –– КБК, отражающий величину поступлений единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности в бюджет j-го муниципального образования, рублей (с учетом актуальной редакции КБК);

КБК 105 04000 02 0000 110 –– КБК, отражающий величину поступлений налога, взимаемого в связи с применением патентной системы налогообложения, в бюджет j-го муниципального образования, рублей (с учетом актуальной редакции КБК);

kОКВЭДijВсмп,ипМО                       –– доля выручки субъектов малого предпринимательства (СМП) и индивидуальных предпринимателей (ИП) по i-му разделу ОКВЭД в общей структуре выручки СМП и ИП в муниципальном образовании,%;

ЧРОКВЭДijсмп,ипМО                      –– суммарное число работников СМП и ИП по всем разделам ОКВЭД в j-м муниципальном образовании, человек.

При наличии поступлений единого сельскохозяйственного налога удельный показатель поступлений от налогов на совокупный доход в бюджет j-го муниципального образования с 1 рабочего места по разделу ОКВЭД А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» (∆ДО­КВЭДАjСДмо), руб./1 рабочее место, рассчитывается по формуле:

, руб./1 раб. место (26)

где КБК 1 05 03000 01 0000 110 –– КБК, отражающий величину поступлений единого сельскохозяйственного налога в бюджет
j-го муниципального образования, рублей (с учетом катальной редакции КБК);

ЧРОКВЭДАjмоОбщ–– суммарное число работников крупных и средних предприятий (), а также СМП и ИП
() по разделу ОКВЭД А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» в муниципальном образовании, человек.

* + 1. Определение удельных показателей расходов консолидированного бюджета в расчете на душу населения, проживающего в границах агломерации, рекомендуется выполнять в следующем порядке:
			1. Устанавливается величина расходов бюджета субъекта Российской Федерации, в границы которого входит агломерация, а также муниципальных образований, ее образующих, по следующим разделам классификации расходов бюджета за отчетный год, предшествующий текущему:

- национальная безопасность (раздел 0300);

- национальная экономика (раздел 0400);

- жилищно-коммунальное хозяйство (раздел 0500);

* образование (раздел 0700);
* культура (раздел 0800);
* здравоохранение (раздел 0900);
* социальная политика (раздел 1000);
* физическая культура и спорт (раздел 1100);

- средства массовой информации (раздел 1200).

Из перечисленных выше разделов классификации расходов бюджета вычитаются затраты кодов, относящихся к бюджетным инвестициям и капитальным вложениям.

* + - 1. Осуществляется расчет удельного показателя расходов бюджета субъекта Российской Федерации в расчете на 1 жителя субъекта Российской Федерации (∆РСуб):

, руб./1 жителя (27)

где ЭНБСуб –– расходы бюджета субъекта Российской Федерации по разделу 0300 «Национальная безопасность», очищенные от инвестиционной составляющей и капитальных вложений в строительство объектов, рублей;

 ЭНЭСуб –– расходы бюджета субъекта Российской Федерации по разделу 0400 «Национальная экономика», очищенные от инвестиционной составляющей и капитальных вложений в строительство объектов капитального строительства, рублей;

 ЭЖСуб –– расходы бюджета субъекта Российской Федерации по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», очищенные от инвестиционной составляющей и капитальных вложений в строительство объектов капитального строительства, рублей;

 ЭОСуб –– расходы бюджета субъекта Российской Федерации по разделу 0700 «Образование», очищенные от инвестиционной составляющей и капитальных вложений в строительство объектов капитального строительства, рублей;

 ЭКСуб –– расходы бюджета субъекта Российской Федерации по разделу 0800 «Культура, кинематография», очищенные от инвестиционной составляющей и капитальных вложений в строительство объектов капитального строительства, рублей;

ЭЗСуб –– расходы бюджета субъекта Российской Федерации по разделу 0900 «Здравоохранение», очищенные от инвестиционной составляющей и капитальных вложений в строительство объектов капитального строительства, рублей;

ЭСПСуб –– расходы бюджета субъекта Российской Федерации по разделу 1000 «Социальная политика», очищенные от инвестиционной составляющей и капитальных вложений в строительство объектов капитального строительства, рублей;

 ЭФССуб –– расходы бюджета субъекта Российской Федерации по разделу 1100 «Физическая культура и спорт», очищенные от инвестиционной составляющей и капитальных вложений в строительство объектов капитального строительства, рублей;

 ЭСМИСуб –– расходы бюджета субъекта Российской Федерации по разделу 1200 «Средства массовой информации», очищенные от инвестиционной составляющей и капитальных вложений в строительство объектов капитального строительства, рублей;

ЧЖСуб      –– численность жителей субъекта Российской Федерации, человек.

6.8.3.3 Осуществляется расчет удельных показателей расходов бюджета j-го муниципального образования, образующего агломерацию, в расчете на 1 жителя (∆РМОj):

, руб./1 жителя (28)

где ЭНБjМО –– расходы бюджета j-го муниципального образования по разделу 0300 «Национальная безопасность», очищенные от инвестиционной составляющей и капитальных вложений в строительство объектов капитального строительства, рублей;

 ЭНЭjМО –– расходы бюджета j-го муниципального образования по разделу 0400 «Национальная экономика», очищенные от инвестиционной составляющей и капитальных вложений в строительство объектов капитального строительства, рублей;

ЭЖjМО –– расходы бюджета j-го муниципального образования по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», очищенные от инвестиционной составляющей и капитальных вложений в строительство объектов капитального строительства, рублей;

 ЭОjМО –– расходы бюджета j-го муниципального образования по разделу 0700 «Образование», очищенные от инвестиционной составляющей и капитальных вложений в строительство объектов капитального строительства, рублей;

 ЭКjМО –– расходы бюджета j-го муниципального образования по разделу 0800 «Культура, кинематография», очищенные от инвестиционной составляющей и капитальных вложений в строительство объектов капитального строительства, рублей;

ЭЗjМО –– расходы бюджета j-го муниципального образования по разделу 0900 «Здравоохранение», очищенные от инвестиционной составляющей и капитальных вложений в строительство объектов капитального строительства, рублей;

ЭСПjМО –– расходы бюджета j-го муниципального образования по разделу 1000 «Социальная политика», очищенные от инвестиционной составляющей и капитальных вложений в строительство объектов капитального строительства, рублей;

ЭФСjМО –– расходы бюджета j-го муниципального образования по разделу 1100 «Физическая культура и спорт», очищенные от инвестиционной составляющей и капитальных вложений в строительство объектов капитального строительства, рублей;

ЭСМИjМО –– расходы бюджета j-го муниципального образования по разделу 1200 «Средства массовой информации», очищенные от инвестиционной составляющей и капитальных вложений в строительство объектов капитального строительства, рублей;

ЧЖМОj   –– численность жителей j-го муниципального образования, образующего агломерацию, человек.

* + 1. Оценка текущего бюджетного сальдо между налоговыми и неналоговыми доходами, возникающими в связи с осуществлением хозяйственной деятельности на территории агломерации, и бюджетными расходами на обеспечение жизнедеятельности населения, проживающего в агломерации, рекомендуется осуществлять в следующем порядке:
			1. Определяется расчетная величина текущих налоговых и неналоговых доходов в бюджет субъекта Российской Федерации с территорий агломерации (ДСуб) по формуле:

, рублей (29)

где ∆ДОКВЭДiНПсуб–– удельный показатель поступлений налога на прибыль организаций в бюджет субъекта Российской Федерации
с 1 рабочего места по i-му разделу ОКВЭД, руб./1 рабочее место;

 ∆ДОКВЭДiНДФЛсуб–– удельный показатель поступлений налога на доходы физических лиц в бюджет субъекта Российской Федерации с 1 рабочего места по разделам ОКВЭД, руб./1 рабочее место;

 ∆ДОКВЭДcНТсуб –– удельный показатель поступлений от налогов на товары в бюджет субъекта Российской Федерации с 1 рабочего места по разделам ОКВЭД, руб./1 рабочее место;

∆ДОКВЭДiНИсуб   –– удельный показатель поступлений от налогов на имущество в бюджет субъекта Российской Федерации с 1 рабочего места по разделам ОКВЭД, руб./1 рабочее место;

 ∆ДОКВЭДiПРсуб–– удельный показатель поступлений за пользование лесами и объектами животного мира, добычу полезных ископаемых в бюджет субъекта Российской Федерации с 1 рабочего места по разделам ОКВЭД, руб./1 рабочее место;

 ∆ДОКВЭДВГПсуб–– удельный показатель поступлений административных платежей в бюджет субъекта Российской Федерации с 1 рабочего места по разделам ОКВЭД, руб./1 рабочее место;

 ∆ДОКВЭДiСДсуб–– удельный показатель поступлений от налогов на совокупный доход в бюджет субъекта Российской Федерации с 1 рабочего места по i-му разделу ОКВЭД, руб./1 рабочее место;

 m                    –– число муниципальных образований, образующих агломерацию;

 n                     –– число разделов ОКВЭД;

ЧРОКВЭДijСМП,ИПмо –– число работников СМП и ИП по i-му разделу ОКВЭД в составе общей численности работников СМП и ИП в j-м муниципальном образовании, человек;

ЧРОКВЭДijМОобщ    –– общее число работников крупных, средних предприятий, СМП и ИП по i-му разделу ОКВЭД в составе общей численности работников СМП и ИП в j-м муниципальном образовании, человек. Рассчитывается по формуле:

 , человек (30)

где ЧРОКВЭДijмо–– численность работников крупных и средних предприятий по i-му разделу ОКВЭД в j-м муниципальном образовании, человек;

ЧРОКВЭДijСМП,ИПмо –– число работников СМП и ИП по i-му разделу ОКВЭД в составе общей численности работников СМП и ИП
в j-м муниципальном образовании, человек.

При отсутствии данных о количестве рабочих мест допускается использование данных о количестве занятого населения.

* + - 1. Определяется расчетная величина текущих налоговых и неналоговых доходов в бюджет j-го муниципального образования, образующего агломерацию (ДМОj), по формуле:

, рублей (31)

где ∆ДОКВЭДijНДФЛмо–– удельный показатель поступлений налога на доходы физических лиц в бюджет j-го муниципального образования с 1 рабочего места по i-му разделу ОКВЭД, руб./1 рабочее место;

∆ДОКВЭДijНТмо         –– удельный показатель поступлений от налогов на товары в бюджет j-го муниципального образования с 1 рабочего места по i-му разделу ОКВЭД, руб./1 рабочее место;

∆ДОКВЭДijНИмо–– удельный показатель поступлений от налогов на имущество в бюджет j-го муниципального образования с 1 рабочего места по i-му разделу ОКВЭД, руб./1 рабочее место;

∆ДОКВЭДijГПмо         –– удельный показатель поступлений административных платежей в бюджет j-го муниципального образования
с 1 рабочего места по i-му разделу ОКВЭД, руб./1 рабочее место;

∆ДОКВЭДijСДмо–– удельный показатель поступлений от налогов на совокупный доход в бюджет j-го муниципального образования
с 1 рабочего места по i-му разделу ОКВЭД, руб./1 рабочее место;

ЧРОКВЭДijСМП,ИПмо  –– число работников СМП и ИП по i-му разделу ОКВЭД в составе общей численности работников СМП и ИП в j-м муниципальном образовании, человек;

ЧРОКВЭДijМОобщ      –– общее число работников крупных, средних предприятий, СМП и ИП по i-му разделу ОКВЭД в составе общей численности работников СМП и ИП в j-м муниципальном образовании, человек;

n                           –– число разделов ОКВЭД.

При отсутствии данных о количестве рабочих мест допускается использование данных о количестве занятого населения.

Расчет величины текущих налоговых и неналоговых доходов от хозяйственной деятельности в бюджет j-го муниципального образования, образующего агломерацию, осуществляется по форме, представленной в приложении С.

* + - 1. Определяется расчетная величина текущих расходов бюджета субъекта Российской Федерации в границах агломерации (РСуб) по формуле:

 , руб. (32)

где ∆РСуб–– удельный показатель расходов бюджета субъекта Российской Федерации в расчете на 1 жителя, рублей/1 жителя;

 ЧЖМОj –– численность жителей j-го муниципального образования, образующего агломерацию, человек.

* + - 1. Определяется расчетная величина текущих расходов j-го муниципального образования, образующего агломерацию (РМОj), по формуле:

 , руб. (33)

где ∆РМОj –– удельный показатель расходов бюджета j-го муниципального образования, образующего агломерацию, в расчете на 1 жителя, руб./1 жителя;

ЧЖМОj –– текущая численность жителей j-го муниципального образования, образующего агломерацию, человек.

* + - 1. Определяется расчетная величина бюджетного сальдо территорий, входящих в границы агломерации (∆Баглсущ), по формуле:

, руб. (34)

где ДСуб –– расчетная величина текущих доходов в бюджет субъекта Российской Федерации с территорий агломерации, рублей;

РСуб –– расчетная величина текущих расходов бюджета субъекта РФ в границах агломерации, рублей;

ДМОj –– расчетная величина текущих доходов j-го муниципального образования, образующего агломерацию, рублей;

РМОj –– расчетная величина текущих расходов j-го муниципального образования, образующего агломерацию, рублей;

n –– число муниципальных образований, входящих в агломерацию.

* + 1. Определение целевых показателей прироста числа мест проживания и приложения труда населения, обеспечивающих реализацию сценариев градостроительного развития субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, входящих в состав агломерации, осуществляется в следующем порядке:
			1. Определяется величина бюджетных расходов субъекта (субъектов) Российской Федерации, которая в перспективе должна быть обеспечена за счет прироста бюджетного сальдо от интенсификации хозяйственной деятельности в границах муниципальных образований, образующих агломерацию (Рпрог).

Данная величина должна быть равна:

- в базовом (минимальном) сценария градостроительного развития –– дотациям субъекта Российской Федерации, рублей;

- в сценариях интенсивного градостроительного развития –– сумме выделяемых субъекту Российской Федерации в рамках межбюджетных трансферов дотаций, а также части субсидий и субвенций, являющихся источником финансирования расходных обязательств субъекта Российской Федерации, рублей.

* + - 1. Определяются принципы и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития территорий муниципальных образований, образующих агломерацию.
			2. Моделируются целевые показатели прироста мест проживания и приложения труда, а также отраслевые структуры занятости населения по муниципальным образованиям, образующим агломерацию.

Принципы и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития территорий муниципальных образований, образующих агломерацию, определяются в следующем порядке:

- определяется величина бюджетного сальдо (ΔБМОjсущ) муниципальных образований по формуле:

, руб. (35)

где ДМОj –– расчетная величина текущих доходов j-го муниципального образования, образующего агломерацию, рублей;

РМОj –– расчетная величина расходов j-го муниципального образования, образующего агломерацию, рублей;

- анализируются целевые показатели и задачи социально-экономического и пространственного развития территорий муниципальных образований, закрепленные в документах стратегического и территориального планирования;

- закрепляются принципы и приоритеты развития территорий муниципальных образований в соответствии с рекомендациями, приведенными в приложении Т.

Моделирование целевых показателей прироста мест проживания и приложения труда, а также отраслевых структур занятости населения по муниципальным образованиям, образующим агломерацию, осуществляется в следующем порядке:

- формируется целевая функция прироста бюджетного сальдо, величина которого должна быть равна расходным обязательствам, планируемым к покрытию за счет интенсификации хозяйственной деятельности в муниципальных образованиях, образующих агломерацию, по сценариям градостроительного развития, порядок закрепления которых описан в разделе 8.4.5 настоящей методики:

 , рублей (36)

где ΔБаглпрог –– расчетная величина прогнозного бюджетного сальдо, генерируемого

 на территории агломерации в связи с реализацией сценариев градостроительного развития, рублей;

 Рпрог       –– величина бюджетных расходов субъекта РФ, которая в перспективе должна быть обеспечена за счет прироста бюджетного сальдо от интенсификации хозяйственной деятельности в границах муниципальных образований, образующих агломерацию, рублей;

- моделируются прогнозные показатели прироста бюджетного сальдо (ΔБаглпрог) по сценарию градостроительного развития территорий агломерации, обеспечивающие выполнение целевой функции посредством определения необходимого прироста мест проживания, приложения труда и отраслевой структуры занятости:

* определяется расчетная величина прогнозных доходов в бюджет субъекта Российской Федерации с территорий агломерации (ДСубпрог), учитывающая прирост числа мест приложения труда и изменение отраслевой структуры занятости по прорабатываемому сценарию градостроительного развития согласно формуле:

, рублей (37)

где ЧРОКВЭДijМОпрог–– прогнозная численность работников крупных и средних предприятий по i-му разделу ОКВЭД в j-м муниципальном образовании для сценария градостроительного развития территорий агломерации, человек;

ЧРОКВЭДijСМП,ИПмоПрог  –– прогнозное число работников СМП и ИП по i-му разделу ОКВЭД в составе общей численности работников СМП и ИП в j-м муниципальном образовании по сценарию градостроительного развития территорий агломерации, человек;

ЧРОКВЭДijМОобщПрог      –– прогнозное число всех работников крупных и средних предприятий, а также СМП и ИП по i-му разделу ОКВЭД в j-м муниципальном образовании по сценарию градостроительного развития территорий агломерации, человек.

Расчет величины прогнозных доходов в бюджет субъекта Российской Федерации с территорий агломерации, учитывающий прирост числа мест приложения труда и изменение отраслевой структуры занятости для прорабатываемого сценария градостроительного развития, осуществляется по форме, аналогичной той, что представлена в приложении О.

– определяется расчетная величина прогнозных доходов j-х муниципальных образований, образующих агломерацию (ДМОjпрог), учитывающая прирост числа мест приложения труда и изменение отраслевой структуры занятости населения по прорабатываемому сценарию градостроительного развития территорий агломерации, согласно формуле:

 , рублей (38)

где ЧРОКВЭДijМОобщПрог    –– прогнозное число всех работников крупных и средних предприятий, а также СМП и ИП по i-му разделу ОКВЭД в j-м муниципальном образовании по прорабатываемому сценарию градостроительного развития территорий агломерации, человек;

 ЧРОКВЭДijСМП,ИПмоПрог –– прогнозное число работников СМП и ИП по i-му разделу ОКВЭД в j-м муниципальном образовании по прорабатываемому сценарию градостроительного развития территорий агломерации, человек.

Расчет величины прогнозных доходов в бюджет j-го муниципального образования, образующего агломерацию, учитывающий прирост числа мест приложения труда и изменение отраслевой структуры занятости населения по прорабатываемому сценарию градостроительного развития территорий агломерации, осуществляется по форме, аналогичной той, что представлена в приложении С.

* определяется расчетная величина прогнозных расходов бюджета субъекта Российской Федерации в границах агломерации, учитывающая изменение числа мест проживания по прорабатываемому сценарию градостроительного развития территорий агломерации, (РСубпрог) по формуле:

 , рублей (39)

где ЧЖМОjпрог –– прогнозная численность жителей j-го муниципального образования, образующего агломерацию, по прорабатываемому сценарию градостроительного развития территорий агломерации, человек;

* определяется расчетная величина прогнозных расходов j-х муниципальных образований, входящих в состав агломерации (РМОjпрог), учитывающая изменение числа мест проживания по прорабатываемому сценарию градостроительного развития территорий агломерации, по формуле:

 , рублей (40)

где ЧЖМОjпрог –– прогнозная численность жителей j-го муниципального образования, образующего агломерацию, по прорабатываемому сценарию градостроительного развития территорий агломерации, человек;

* определяется расчетная величина прогнозного бюджетного сальдо территорий, входящих в границы агломерации (∆Баглпрог), по прорабатываемому сценарию градостроительного развития территорий агломерации согласно формуле:

 , рублей (41)

где ДСубпрог–– расчетная величина прогнозных доходов в бюджет субъекта Российской Федерации с территорий агломерации, учитывающая прирост числа мест приложения труда и изменение отраслевой структуры занятости населения по прорабатываемому сценарию градостроительного раз­вития, рублей;

РСубпрог –– расчетная величина прогнозных расходов бюджета субъекта Российской Федерации в границах агломерации, учитывающая изменение числа мест проживания по прорабатываемому сценарию градостроительного развития территорий агломерации, рублей;

ДМОjпрог –– расчетная величина прогнозных доходов j-го муниципального образования, образующего агломерацию, учитывающая прирост числа мест приложения труда и изменение отраслевой структуры занятости населения по прорабатываемому сценарию градостроительного развития территорий агломерации, рублей;

 РМОjпрог –– расчетная величина прогнозных расходов j-го муниципального образования, входящего в состав агломерации, учитывающая изменение числа мест проживания по прорабатываемому сценарию градостроительного развития территорий агломерации, рублей;

n          –– число муниципальных образований, входящих в агломерацию.

Целевые показатели прироста числа мест проживания и приложения труда
в целом по агломерации и отдельно по муниципальным образованиям,
ее формирующим, определяются после достижения значений целевых функций, представленных в пункте 1) настоящего раздела, в следующем порядке:

* устанавливаются целевые показатели прироста числа жителей по прорабатываемому сценарию градостроительного развития каждого j-го муниципального образования (ΔЧЖМОjпрог), входящего в состав агломерации:

 , человек (42)

где ЧЖМОjпрог –– прогнозная численность жителей j-го муниципального образования, образующего агломерацию, по прорабатываемому сценарию градостроительного развития территорий агломерации, установленная в процессе моделирования бюджетного сальдо, человек;

ЧЖМОj       –– текущая численность жителей j-го муниципального образования, образующего агломерацию, человек;

- рассчитываются целевые показатели прироста числа жителей по прорабатываемому сценарию градостроительного развития в целом по агломерации (ΔЧЖаглпрог), человек:

 , человек (43)

* рассчитываются целевые показатели прироста числа рабочих мест по прорабатываемому сценарию градостроительного развития в каждом
j-м муниципальном образовании (ΔЧРМОjМОобщПрог), учитывающие прирост рабочих мест в крупных и средних предприятиях (ΔЧРjМОпрог), а также в СМП и ИП (ΔЧРМОjСМП,ИПмоПрог), мест:

 , мест (44)

где ΔЧРМОjМОпрог           –– прогнозный прирост числа рабочих мест в крупных и средних предприятиях в j-м муниципальном образовании по прорабатываемому сценарию градостроительного развития территорий агломерации, человек;

ΔЧРМОjСМП,ИПмоПрог –– прогнозный прост числа работников СМП и ИП в j-м муниципальном образовании по прорабатываемому сценарию градостроительного развития территорий агломерации, человек;

, мест (45)

где ЧРОКВЭДijМОпрог –– прогнозное число рабочих мест в крупных и средних предприятиях по i-му разделу ОКВЭД в j-м муниципальном образовании по прорабатываемому сценарию градостроительного развития территорий агломерации, человек;

ЧРОКВЭДijМО        –– существующее число рабочих мест в крупных и средних предприятиях по i-му разделу ОКВЭД в j-м муниципальном образовании, входящем в состав агломерации, человек;

 , мест (46)

где ЧРОКВЭДijСМП,ИПмоПрог –– прогнозное число рабочих мест СМП и ИП по i-му разделу ОКВЭД в j-м муниципальном образовании по прорабатываемому сценарию градостроительного развития территорий агломерации, человек;

ЧРОКВЭДijСМП,ИПмо      –– существующее число работников СМП и ИП
по i-му разделу ОКВЭД в j-м муниципальном образовании, входящем в состав агломерации, человек;

* устанавливаются целевые показатели прироста числа рабочих мест по прорабатываемому сценарию градостроительного развития в целом по агломерации (ΔЧРаглпрог), мест:

 , мест (47)

Расчет целевых показателей прироста числа рабочих мест
по прорабатываемому сценарию градостроительного развития для муниципальных образований, образующих агломерацию, а также для агломерации в целом осуществляется по форме, представленной в приложении С.

* + 1. Определение целевых показателей прироста площади жилого фонда (градостроительный потенциал жилищного строительства) в объеме, достаточном для реализации сценариев и экономических целей градостроительного развития субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, входящих в состав агломерации, осуществляется в следующем порядке:
			1. На основании статистических данных, данных ГИС ЖКХ, БТИ, сведений ЕГРН собираются следующие сведения о существующем жилом фонде
			и проживающем в нем населении в разрезе каждого муниципального образования, входящего в состав агломерации:
* существующая площадь жилого фонда, всего (SЖФMOjсущ);
* площадь жилых помещений в многоквартирных домах (SМКДMOjсущ);
* площадь жилых помещений индивидуальной жилой застройки (SИЖСMOjсущ);
* численность проживающего в многоквартирных домах населения (ЧМКДMOjсущ);
* численность проживающего в индивидуальной жилой застройке населения (ЧИЖСMOjсущ);
	+ - 1. Определяются следующие расчетные показатели, характеризующие существующую структуру и использование жилого фонда в муниципальных образованиях, образующих агломерацию:
* доля населения j-го муниципального образования, проживающего в многоквартирных домах (DМКДMOjсущ), рассчитываемая по формуле:

 , % (48)

* доля населения j-го муниципального образования, проживающего в индивидуальной жилой застройке (DИЖСMOjсущ), рассчитываемая по формуле:

 , % (49)

* средняя удельная обеспеченность жильем населения j-го муниципального образования в многоквартирных жилых домах (ОМКДMOjсущ), рассчитываемая по формуле:

 , м2/чел. (50)

* средняя удельная обеспеченность жильем населения j-го муниципального образования в индивидуальных жилых домах (ОИЖСMOjсущ), рассчитываемая по формуле:

 , м2/чел. (51)

* + - 1. Устанавливаются целевые показатели обеспеченности населения жилым фондом в многоквартирных домах по муниципальным образованиям (ОМКДMOjпрог). Целевые показатели могут быть установлены:
* в виде единого значения для всех муниципальных образований, входящих в состав агломерации;
* дифференцированно по муниципальным образованиям в случае наличия местных нормативов градостроительного проектирования, регламентирующих уровень обеспеченности населения жилой площадью многоквартирных домов, или иным социально-экономическим причинам, характерным для территории проектирования.
	+ - 1. Устанавливаются целевые показатели обеспеченности населения жилым фондом в индивидуальных жилых домах по муниципальным образованиям (ОИЖСMOjпрог). Целевые показатели могут быть установлены:
* в виде единого значения для всех муниципальных образований, входящих
в состав агломерации;
* дифференцированно по муниципальным образованиям в случае наличия местных нормативов градостроительного проектирования, регламентирующих уровень обеспеченности населения жилой площадью индивидуальных жилых домов, или иным социально-экономическим причинам, характерным для территории проектирования.
	+ - 1. Устанавливаются целевые показатели доли населения, проживающего
			в многоквартирных домах по муниципальным образованиям (DМКДMOjпрог). Целевые показатели могут быть установлены:
* в виде единого значения для всех муниципальных образований, входящих
в состав агломерации;
* дифференцированно по муниципальным образованиям в случае реализации градостроительной политики, направленной на уплотнение городской застройки
в границах населенных пунктов, либо, наоборот, при наличии социально обоснованной цели по развитию индивидуального жилищного строительства в ряде муниципальных образований.
	+ - 1. Устанавливаются целевые показатели доли населения, проживающего
			в индивидуальных жилых домах по муниципальным образованиям (DИЖСMOjпрог). Целевые показатели могут быть установлены:
* в виде единого значения для всех муниципальных образований, входящих
в состав агломерации;
* дифференцированно по муниципальным образованиям в случае реализации градостроительной политики, направленной на уплотнение городской застройки
в границах населенных пунктов, либо, наоборот, при наличии социально обоснованной цели по развитию индивидуального жилищного строительства в ряде муниципальных образований.
	+ - 1. Рассчитывается целевая площадь жилого фонда муниципальных образований, формирующих агломерацию, сосредоточенного в многоквартирных

			жилых домах по прорабатываемому сценарию градостроительного развития,
			по формуле:

 , м2 (52)

* + - 1. Рассчитывается целевая площадь жилого фонда муниципальных образований, формирующих агломерацию, сосредоточенного в индивидуальных жилых домах по прорабатываемому сценарию градостроительного развития, по формуле:

 , м2 (53)

* + - 1. Рассчитывается целевой прирост площади жилого фонда каждого муниципального образования, входящего в состав агломерации, сосредоточенный в многоквартирных домах (градостроительный потенциал строительства многоквартирных домов в муниципальном образовании), по прорабатываемому сценарию градостроительного развития по формуле:

 , м2 (54)

* + - 1. Рассчитывается целевой прирост площади жилого фонда каждого муниципального образования, входящего в состав агломерации, сосредоточенный в индивидуальных жилых домах (градостроительный потенциал индивидуального жилищного строительства в муниципальном образовании), по прорабатываемому сценарию градостроительного развития по формуле:

 , м2 (55)

* + - 1. Рассчитываются целевые показатели прироста жилого фонда, сосредоточенного в многоквартирных домах по прорабатываемому сценарию развития в целом по агломерации (градостроительный потенциал строительства многоквартирных домов в агломерации), по формуле:

 , м2 (56)

* + - 1. Рассчитываются целевые показатели прироста жилого фонда, сосредоточенного в индивидуальной жилой застройке (градостроительный потенциал индивидуального жилищного строительства в агломерации) по прорабатываемому сценарию развития в целом по агломерации, согласно следующей формуле:

 , м2 (57)

* + - 1. Перечисленные в данном разделе расчеты оформляются в соответствии с таблицей, представленной в приложении Ф.
		1. Определение целевых показателей прироста площади застройки, формирующей места приложения труда (градостроительный потенциал нежилого строительства) в объеме, достаточном для реализации сценариев и целей градостроительного развития субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, входящих в состав агломерации, осуществляется в следующем порядке:
			1. На основании статистических данных, данных региональных и муниципальных отделений БТИ, а также сведений ЕГРН собирается информация, характеризующая существующую застройку нежилого назначения и число рабочих мест в ней для каждого муниципального образования.
			2. Устанавливаются нормативные показатели обеспеченности 1 рабочего места по i-му разделу ОКВЭД для предлагаемых к размещению объектов капитального строительства нежилого назначения одним из следующих способов:
* на основе расчетных показателей средней обеспеченности 1 рабочего места по i-м разделам ОКВЭД, определяемых по формуле:

 , м2/чел. (58)

где SНЖОКВЭДiсубСущ –– общая площадь застройки по i-м разделам ОКВЭД в субъекте Российской Федерации, м2;

ЧРОКВЭДiсубОбщ  –– общее число рабочих мест (включая рабочие места в крупных и средних предприятиях, а также СМП и ИП) по i-м разделам ОКВЭД в субъекте Российской Федерации, человек;

* на основе показателей средней обеспеченности 1 рабочего места по разделам ОКВЭД, представленных в региональных или местных нормативах градостроительного проектирования (при наличии);
* на основе анализа показателей площади и числа рабочих мест
на предприятиях, являющихся типичными представителями по i-м разделам ОКВЭД.
	+ - 1. Рассчитывается целевой прирост числа рабочих мест по разделам ОКВЭД для прорабатываемого (ΔЧРОКВЭДijМОобщПрог) сценария градостроительного развития в каждом j-м муниципальном образовании, учитывающий прирост рабочих мест в крупных и средних предприятиях (ΔЧРОКВЭДijМОпрог), а также в СМП и ИП (ΔЧРОКВЭДijСМП,ИПмоПрог), по формуле:

 (59)

* + - 1. Рассчитывается целевой прирост площади нежилой застройки, формирующей места приложения труда (градостроительный потенциал нежилого строительства в муниципальном образовании), по прорабатываемому (ΔSНЖМОjпрог) сценарию градостроительного развития для каждого муниципального образования, формирующего агломерацию, по формуле:

 , м2 (60)

где ЧРОКВЭДijМОобщПБ –– прирост числа рабочих мест по прорабатываемому сценарию градостроительного развития в каждом j-м муниципальном образовании, учитывающий прирост рабочих мест в крупных и средних предприятиях (ΔЧРМОijМОпрог), а также в СМП и ИП (ΔЧРМОijСМП,ИПмоПрог), мест.

* + - 1. Рассчитывается целевая площадь нежилой застройки, формирующей места приложения труда в каждом j-м муниципальном образовании по прорабатываемому (SНЖМОjпрог) сценарию градостроительного развития:

 ,м2 (61)

* + - 1. Рассчитывается целевой прирост площади нежилой застройки, формирующей места приложения труда, по прорабатываемому (ΔSНЖаглпрог) сценарию градостроительного развития для агломерации в целом (градостроительный потенциал нежилого строительства в агломерации) по формуле:

 , м2 (62)

* + - 1. Рассчитывается целевая площадь нежилой застройки, формирующей места приложения труда в агломерации, по прорабатываемому(SНЖаглпрог) сценарию градостроительного развития по формуле:

 , м2 (63)

1. **Градостроительный потенциал**

Градостроительный потенциал определяется в границах муниципальных образований, входящих в состав агломерации, и включает показатели, характеризующие территорию и определяющие возможность ее развития, в том числе:

* 1. Целевые показатели развития зон жилого и нежилого назначения.
	2. Показатели развития жилого и нежилого фонда, социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры.
	3. Предложения по размещению объектов транспортной, инженерной
	и социальной инфраструктуры и иного значения (в том числе с учетом планируемых для размещения объектов федерального и местного значения, влияющих на размещение объектов регионального значения и имеющих рекомендательный характер – при наличии) с учетом прогнозных показателей численности населения.
	4. Структура экономики, количество рабочих мест по ОКВЭД, прогноз бюджетного сальдо.
	5. Планировочный каркас с учетом сложившейся схемы расселения и предложений по усилению роли существующих центров, а также предложений по формированию новых центров расселения.
1. Определение ключевых показателей и предложений по размещению объектов регионального значения в границах агломерации (в рамках выбранного сценария)
	1. Определение ключевых показателей и предложений по размещению объектов регионального значения в границах муниципальных образований, включенных в состав агломерации (в обосновании учитываются в том числе планируемые для размещения объекты федерального и местного значения, влияющие на размещение объектов регионального значения (в соответствии
	с документами территориального планирования Российской Федерации, субъекта РФ, муниципальных образований), и их размещение носит рекомендательный характер и включает в себя:
* целевые показатели развития зон жилого и нежилого назначения;
* предложения по размещению объектов транспортной, инженерной
и социальной инфраструктуры и иного значения (в том числе с учетом планируемых для размещения объектов федерального и местного значения, влияющих
на размещение объектов регионального значения и имеющих рекомендательный характер – при наличии) с учетом прогнозных показателей численности населения.
1. Ключевые параметры градостроительного развития
(в рамках выбранного сценария)

9.1 Результатом мероприятий по определению градостроительного потенциала территории являются ключевые параметры градостроительного развития:

- прогноз численности населения на горизонт планирования в границах агломерации и границах зоны возможного влияния агломерационных процессов
(при необходимости);

- структура экономики, количество рабочих мест по ОКВЭД, прогноз бюджетного баланса;

- планировочный каркас с учетом сложившейся схемы расселения
и предложений по усилению роли существующих центров, а также предложений
по формированию новых центров расселения;

- целевые показатели развития жилого фонда, социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры.

**Библиография**

[1]   Градостроительный кодекс Российской Федерации

[2]   Земельный кодекс Российской Федерации

|  |  |
| --- | --- |
| УДК 006.05:006.354 | ОКС 01.120 |

Ключевые слова: анализ, градостроительный потенциал, документ, определяющий единую градостроительную политику, границы агломерации, ключевые параметры градостроительного развития, приоритетный сценарий, комплексная оценка территории агломерации, целевые показатели развития

Организация –– разработчик стандарта**:**

Федеральное автономное учреждение «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования Российской Федерации» (ФАУ «Единый институт пространственного развития РФ»)

Руководитель организации –– разработчика стандарта:

Директор

ФАУ «Единый институт

пространственного планирования РФ» Д.И. Саттарова

1. \*За исключением агломераций, в состав которых входят города федерального значения Москва, Санкт-Петербург, Севастополь и входящие в их состав внутригородские территории. [↑](#footnote-ref-1)